ISTITUTO ASSISTENZIALE "GESU', GIUSEPPE E MARIA"
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza - I.P.A.B. *(D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n.751 del 12/11/1987)*
Via Gesù e Maria n.3 - 95031 ADRANO (CT)
Tel./Fax: 095-7692363 *E-mail:* ipabgesugiuseppemaria@pec.it
Codice fiscale: 80002790873

Adrano, 24/08/2021

BILANCIO DI PREVISIONE 2020

INVENTARIO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(giusta censimento di cui alla nota prot. n.30735 del 04/07/2012 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro)

A) TERRENI

1) - Fondo rustico in Adrano (CT), denominato "Luna"

E' esteso complessivi Ha.06.65.83, ed è ubicato in zona periferica del Comune di Adrano (Codice A056), a cui si accede mediante una stradella interpoderale in pessime condizioni, non percorribile con automezzi, che si diparte dalla strada provinciale Adrano – Vigne di Adrano – Milia.
All'interno del fondo esiste un antico fabbricato da ristrutturare.

Catastato come segue:
- Foglio 46, particella 141
  Qualità: Seminativo - Classe 2
  Superficie: Ha. 4.94.40
  Reddito dominicale: Euro 319,17
  Reddito Agrario: Euro 89,37

- Foglio 46, particella 237
  Qualità: Chiusa - Classe 3
  Superficie: Ha. 0.20.20
  Reddito dominicale: Euro 8,35
  Reddito Agrario: Euro 5,74

- Foglio 46, particella 318
  Qualità: Pistacchieto - Classe U
  Superficie: Ha. 0.25.20
  Reddito dominicale: Euro 11,06
  Reddito Agrario: Euro 7,81

- Foglio 46, particella 319
  Qualità: Semin. arbor. - Classe 1

Superficie: Ha. 1.26.03
Reddito dominicale: Euro 110,65
Reddito Agrario: Euro 26,04

- Foglio 48, particella 94
Qualità: Seminativo - Classe 2
Superficie: Ha. 0.05.65
Reddito dominicale: Euro 3,65
Reddito Agrario: Euro 1,02

- Foglio 48, particella 131
Qualità: Fabbricato rurale (piano terra)
Superficie: Ha. 0.01.80
Rendita: Euro 0,00

Valore di stima: **Euro 258.228,45 +**

2) **- Fondo rustico in Adrano (CT), denominato "Mendolito"**
Esteso complessivi Ha.01.26.10, ubicato in zona periferica del Comune di Adrano (Codice A056), a cui si accede mediante una strada in pessime condizioni ma percorribile con automezzi.

Catastato come segue:
- Foglio 41, particella 83
Qualità: Semin. irrig. – Classe 2
Superficie: Ha. 0.82.90
Reddito dominicale: Euro 100,61
Reddito Agrario: Euro 32,11

- Foglio 41, particella 85
Qualità: Semin. irrig. - Classe 2
Superficie: Ha. 0.43.20
Reddito dominicale: Euro 52,43
Reddito Agrario: Euro 16,73

Valore di stima: **Euro 12.911,42**

3) **- Fondo rustico in Centuripe (EN), denominato "Vaccaria"**
Esteso complessivi Ha.20.89.39, ubicato in agro del Comune di Centuripe - EN (Codice C471), a cui si accede mediante una strada in pessime condizioni ma percorribile con automezzi.

Catastato come segue:

- Foglio 4, particella 24
- Porz. AA
Qualità: Seminativo – Classe 2
Superficie: Ha. 17.46.05
Reddito dominicale: Euro 811,58
Reddito agrario: Euro 180,35

- Porz. AB
Qualità: Uliveto
Superficie: Ha. 0.15.78
Reddito dominicale: Euro 12,22
Reddito Agrario: Euro 5,70
- Porz. AC
Qualità: Pascolo – Classe 1
Superficie: Ha. 0.00.56
Reddito dominicale: Euro 0,07
Reddito Agrario: Euro 0,03

- Foglio 4, particella 176
Qualità: Seminativo – Classe 3
Superficie: Ha. 3.14.20
Reddito dominicale: Euro 105,48
Reddito Agrario: Euro 29,21

Valore di stima: **Euro 103.291,38**

A) **FABBRICATI**

1) - **Edificio in Adrano (CT), Via Gesù e Maria n.3**, ubicato nel centro storico della città. E' destinato allo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente.

Catastato come segue:
- Fabbricato Via Gesù e Maria n.3 – piano T-1-2
Foglio 79, numeri 336 e 6133 sub 7
Categoria: B/1 classe U
Consistenza: mc. 5841
Rendita: Euro 3.921,59

Valore di stima: **Euro 1.032.913,80**

2) - **Fabbricato in Adrano (CT), Via Arcoria angolo Via Menas**, ubicato nell'antica periferia della città.

Catastato come segue:
- Fabbricato in Adrano (CT), Via Arcoria n.ri 4-6-8 – piano T

Foglio 79, particella 3756 sub 5
Categoria: A/4 classe 3
Consistenza: vani 15
Rendita: Euro 449,32

- Fabbricato in Adrano (CT), Via Menas n. 1 – piano T
Foglio 79, particella 3757
Categoria: A/5 classe 2
Consistenza: vani 1,5
Rendita: Euro 50,35

Valore di stima: **Euro 103.291,38**

3) **Fabbricato in Adrano (CT), Contrada Chiusa**
(primo piano casa ubicata all'interno del Terreno denominato "Luna" in Adrano)

Catastato come segue:

- Contrada Chiusa – piano 1
Foglio 46, particella 142 sub 2
Categoria: A/3 classe 1
Consistenza: vani 8
Rendita: Euro 132,21

4) **Fabbricato in Centuripe (EN), Contrada Vaccaria**
(ubicato all'interno del Terreno denominato "Vaccaria" in Centuripe)

Catastato come segue:

- Fabbricato Contrada Vaccaria – piano T
Foglio 4, particella 25
Categoria: Unità collabenti
Superficie: Ha. 0.12.80
Rendita: Euro 0,00.

Totale valore di stima: **Euro 1.510.636,43**

IL SEGRETARIO
(Dott. Nunzio Roberto Mineo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Geom. Antonino Proetto)

I.P.A.B. ADRANO