

---

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 08 del 12/04/2019

**Oggetto: Affitto del fondo rustico di proprietà dell'Ente sito nel Comune di Adrano (CT) in Contrada Poggio Chiuse - Salita sulla Luna.**

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di aprile, in Adrano, negli uffici amministrativi dell'Ente, il Commissario Straordinario Geom. Antonino Proetto, nominato con D.A. n. 75/Gab. Serv. 7 I.P.A.B. del 31/05/2018 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario Dott. Rito Greco, adotta il presente atto.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario del fondo rustico sito nel Comune di Adrano (CT), in Contrada Poggio Chiuse - Salita sulla Luna, della consistenza complessiva di 6 ha 71 are 48 ca, censito al Catasto Terreni del Comune di Adrano come segue:

- Fg. 46 part. 141 superficie 4 ha 94 are 40 ca (Seminativo 2<sup>^</sup> classe),
- Fg. 46 part. 237 superficie 20 are 20 ca (Chiusa 3<sup>^</sup> classe),
- Fg. 46 part. 318 superficie 25 are 20 ca (Pistacchieto classe U),
- Fg. 46 part. 319 superficie 1 ha 26 are 3 ca (Seminativo arborato 1<sup>^</sup> classe),
- Fg. 48 part. 94 superficie 5 are 65 ca (Seminativo 2<sup>^</sup> classe);

**CHE** nel fondo insistono dei fabbricati, e che il principale è censito al catasto Fabbricati Fg. 48 part. 142 sub 2, piano primo, con categoria abitazione, mentre il piano terra, così come il fabbricato accessorio ricadente sulla stessa particella non risultano individuati né al catasto terreni né al catasto fabbricati, e che un ulteriore fabbricato risulta censito come unità collabente con Fg. 48 part. 312;

**CHE** il predetto fondo rustico, condotto in passato a piccola colonia da diversi coloni, da anni è incolto ed inutilizzato, e che si ravvisa la necessità di concederlo in affitto per assicurare una corretta conduzione e gestione dell'immobile ed evitare che il perdurare della mancata coltivazione a lungo andare possa causare il depauperamento del bene, ed al fine di renderlo produttivo e di ottenerne un reddito

da destinare agli scopi pubblicistici dell'Ente che, per Statuto, raggiunge i propri fini statutari anche attraverso l'utilizzo del patrimonio;

**CONSIDERATO** che con deliberazione n. 55 del 28/09/2017 è stato conferito incarico professionale al Geom. Rosario Sorbello, nato a Catania il 28/08/1975, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3115, Codice fiscale SRB RSR 75M28 C351U, Partita IVA 04060370873, con Studio a Giarre (CT), Via Trieste n. 7, per la determinazione del canone di affitto del suddetto fondo rustico;

**VISTA** la relazione redatta dal Geom. Sorbello, introitata al protocollo dell'Ente in data 04/02/2019 al n. 14, che determina il canone annuo di affitto in € 5.000,00, che per i primi due anni, in considerazione dello stato complessivo di conservazione del fondo, deve essere decurtato del 30%;

**ATTESO** che occorre avviare il procedimento necessario per addivenire all'affitto del fondo rustico, mediante procedura ad evidenza pubblica;

**RITENUTO** opportuno procedere alla indizione di apposita gara, da pubblicizzare mediante pubblicazione sul Sito web dell'Ente ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Adrano;

**VISTO** l'Avviso pubblico per l'affitto del terreno, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, che qui si intende integralmente riportato e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

## **DELIBERA**

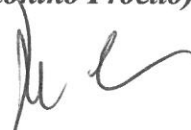
1) Per i motivi specificati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, concedere in affitto per uso agricolo il fondo rustico di proprietà dell'Opera Pia sito nel Comune di Adrano (CT), in Contrada Poggio Chiuse - Salita sulla Luna, della superficie catastale di 6 Ha 71 are 48 ca.

2) Autorizzare l'esperimento di trattativa privata ad evidenza pubblica per l'affitto del predetto fondo rustico ed approvare l'allegato A - Avviso pubblico per affitto terreno, che qui si intende integralmente riportato e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, da pubblicare sul Sito web dell'Opera Pia ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Adrano.

3) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia soggetta a controllo preventivo di legittimità dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ai sensi dell'Art. 21, comma 14, della L.R. n. 19/2005, di modifica dell'Art. 68, comma 3 e 4, della L.R. n. 10/1999.

**IL SEGRETARIO**  
(*Dott. Rita Greco*)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(*Geom. Antonino Proetto*)



# ISTITUTO ASSISTENZIALE " GESU', GIUSEPPE E MARIA "

I.P.A.B. ( D.A. Ass.re Reg.le Enti locali n. 751 del 12/11/1987)

Via Gesù e Maria n. 3 ADRANO (CT) - Tel./Fax 095-7692363

P.E.C.: [ipabgesugioseppemaria@pec.it](mailto:ipabgesugioseppemaria@pec.it)

Codice Fiscale 80002790873

Prot. n.

Adrano

## AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENO

Si rende noto che questa Amministrazione intende concedere in affitto lotto di terreno agricolo sito nel comune di Adrano in contrada Poggio Chiuse – Salita sulla Luna censito al catasto terreni del Comune di Adrano, identificato catastalmente come segue:

**Fg 46 part. 141 superficie 4 ha 94 are 40 ca ( Seminativo 2<sup>^</sup> classe)**

**Fg 46 part. 237 20 are 20 ca ( Chiusa 3<sup>^</sup> classe )**

**Fg. 46 part. 318 25 are 20 ca ( Pistacchieto U classe )**

**Fg 46 part, 319 1 ha 26 are 3 ca ( Seminativo arboreo 1<sup>^</sup> Classe**

**Fg 48 part. 94 5 are 65 ca ( Seminativo 2<sup>^</sup> classe )**

per una consistenza complessiva di **6 ha 71 are 48 ca.**

Si dà atto che nel fondo insistono fabbricati, il principale risulta censito al foglio 48 part. 142 sub 2, piano primo, con categoria abitazione, mentre il piano terra, così come il fabbricato accessorio ricadente sulla stessa particella non risultano individuati né al catasto terreni né al catasto fabbricati. Un ulteriore fabbricato risulta censito come unità collabente con foglio 48 part. 312.

Il canone annuo a base di asta è il seguente:

**€ 5.000,00**

Per i primi due anni il canone, tenuto conto dello stato complessivo di conservazione del fondo, verrà decurtato del 30%, e a partire dal terzo anno il canone annuo tornerà ad essere pieno.

Possono partecipare al presente avviso imprenditori agricoli che abbiano interesse alla riqualificazione e al miglioramento del fondo e che siano in possesso di fascicolo aziendale. L'aggiudicazione dell'affitto del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

**Ai partecipanti sarà comunicata via pec la data in cui si svolgerà la gara per l'affidamento.**

In caso di parità di offerte l'Ente convocherà i concorrenti stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 15 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.



La durata del contratto di affitto è fissata in anni 15, che decorrono dalla data di stipula dello stesso. Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di affittanza agricola (ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, in cui verranno sottoscritte le clausole sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimenti delle parti.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato:

"Avviso pubblico per affitto di terreno agricolo, sito nel comune di Adrano in contrada Poggio Chiuse Salita sulla Luna." e il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) di essere titolare del fascicolo aziendale.
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

## PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere spedito per mezzo raccomandata del servizio Poste Italiane entro il termine perentorio **del giorno 30 Aprile 2019**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

## ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti spedito entro il giorno fissato per la scadenza,

o che non sia stato debitamente chiuso e controfirmato sui lembi.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

#### **ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone annuo dovrà essere versato in unica soluzione e con rata anticipata **al momento della sottoscrizione del contratto e sarà aggiornato annualmente all'indice ISTAT, senza necessità di alcuna richiesta da parte dell'Ente. La data per il versamento della annualità successiva resta quella della sottoscrizione del contratto.**

Per prendere visione del terreno e per ogni informazione, gli interessati possono richiedere appuntamento via pec al seguente indirizzo: **[ipabgesugiuuseppemaria@pec.it](mailto:ipabgesugiuuseppemaria@pec.it)**

