

ISTITUTO ASSISTENZIALE " GESU', GIUSEPPE E MARIA"

I.P.A.B. (D.A. Ass.re Reg.le Enti locali n. 751 del 12/11/1987)

Via Gesù e Maria n. 3 ADRANO (CT) - Tel./Fax 095-7692363

P.E.C.: ipabgesugioseppemaria@pec.it

Codice Fiscale 80002790873

Prot. n. 35

Adrano 12 APR. 2019

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENO

Si rende noto che questa Amministrazione intende concedere in affitto lotto di terreno agricolo sito nel comune di Adrano in contrada Poggio Chiuse – Salita sulla Luna censito al catasto terreni del Comune di Adrano, identificato catastalmente come segue:

Fg 46 part. 141 superficie 4 ha 94 are 40 ca (Seminatoivo 2[^] classe)

Fg 46 part. 237 20 are 20 ca (Chiusa 3[^] classe)

Fg. 46 part. 318 25 are 20 ca (Pistacchieto U classe)

Fg 46 part, 319 1 ha 26 are 3 ca (Seminatoivo arboreo 1[^] Classe

Fg 48 part. 94 5 are 65 ca (Seminatoivo 2[^] classe)

per una consistenza complessiva di **6 ha 71 are 48 ca.**

Si dà atto che nel fondo insistono fabbricati, il principale risulta censito al foglio 48 part. 142 sub 2, piano primo, con categoria abitazione, mentre il piano terra, così come il fabbricato accessorio ricadente sulla stessa particella non risultano individuati né al catasto terreni né al catasto fabbricati. Un ulteriore fabbricato risulta censito come unità collabente con foglio 48 part. 312.

Il canone annuo a base di asta è il seguente:

€ 5.000,00

Per i primi due anni il canone, tenuto conto dello stato complessivo di conservazione del fondo, verrà decurtato del 30%, e a partire dal terzo anno il canone annuo tornerà ad essere pieno.

Possono partecipare al presente avviso imprenditori agricoli che abbiano interesse alla riqualificazione e al miglioramento del fondo e che siano in possesso di fascicolo aziendale. L'aggiudicazione dell'affitto del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Ai partecipanti sarà comunicata via pec la data in cui si svolgerà la gara per l'affidamento.

In caso di parità di offerte l'Ente convocherà i concorrenti stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 15 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in anni 15, che decorrono dalla data di stipula dello stesso. Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di affittanza agricola (ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, in cui verranno sottoscritte le clausole sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimenti delle parti.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato:

“Avviso pubblico per affitto di terreno agricolo, sito nel comune di Adrano in contrada Poggio Chiuse Salita sulla Luna.” e il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) di essere titolare del fascicolo aziendale.
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere spedito per mezzo raccomandata del servizio Poste Italiane entro il termine perentorio **del giorno 30 Aprile 2019**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti spedito entro il giorno fissato per la scadenza,

o che non sia stato debitamente chiuso e controfirmato sui lembi.
Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.
Il canone annuo dovrà essere versato in unica soluzione e con rata anticipata **al momento della sottoscrizione del contratto e sarà aggiornato annualmente all'indice ISTAT, senza necessità di alcuna richiesta da parte dell'Ente. La data per il versamento della annualità successiva resta quella della sottoscrizione del contratto.**
Per prendere visione del terreno e per ogni informazione, gli interessati possono richiedere appuntamento via pec al seguente indirizzo: **ipabgesugiuseppemaria@pec.it**

F.to Il Commissario Straordinario
Geom. Antonino Proetto

